



# COMUNE DI CASTROREALE

## Città Metropolitana di Messina



**AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DEI PROPRIETARI O DI COLORO CHE POSSONO DISPORRE LEGITTIMAMENTE DI IMMOBILI DI IMPORTANZA ESTETICA, STORICA, AMBIENTALE SITUATI IN SITI CHE ABBIANO ANCHE UNA DESTINAZIONE TURISTICA E SIANO, PERTANTO, APERTI AL PUBBLICO NEL TERRITORIO COMUNALE, PER LA CONCESSIONE DEGLI STESSI AL COMUNE IN COMODATO D'USO GRATUITO PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI E UNIONI CIVILI**

### 1. OGGETTO DELL' AVVISO

Il Comune di Castoreale, conformemente a quanto stabilito con delibera G.C. n. 69 del 23.05.2024, con il presente avviso intende acquisire Manifestazioni di interesse da parte dei proprietari o di coloro che possono disporre legittimamente di immobili di importanza Estetica, Storica, Ambientale situati in siti che abbiano anche una destinazione turistica e siano, pertanto, aperti al pubblico nel territorio comunale, per la concessione degli stessi al Comune in comodato d'uso gratuito per una durata da concordare per la celebrazione di matrimoni e unioni civili.

Le sedi esterne alla Casa Comunale, eventualmente selezionate al termine della presente procedura, dovranno essere messe nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale senza alcun onere a carico della stessa (comodato d'uso gratuito per anni **cinque** senza rimborso per spese di alcun genere), e, nel caso che esse siano dotate di salone o di giardino di pertinenza vi si potrà procedere alla celebrazione del matrimonio/unione civile.

Il Comodante esonera, altresì, l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità derivante da azioni, omissioni di terzi e danni occorsi durante l'utilizzo del locale ove si celebra il matrimonio/unione civile.

La celebrazione dei matrimoni/unioni civili è cerimonia pubblica, per cui i locali e gli annessi spazi esterni adiacenti, disponibili ed idonei, concessi in uso esclusivo per l'evento, dovranno essere accessibili al pubblico e possedere i requisiti di idoneità, agibilità e sicurezza.

### 2. TARIFFE

La concessione in comodato d'uso gratuito e l'istituzione della sede distaccata di Uffici di Stato Civile terrà indenne l'Amministrazione Comunale da oneri e spese, e non comporterà per i proprietari l'acquisizione di diritti di sorta, né sotto il profilo di corrispettivo né sotto il profilo di eventuali servizi collegati.

Per l'uso di tali sedi sarà dovuta al Comune da parte dei nubendi un tariffa che verrà stabilita con atto successivo della Giunta Comunale e che sarà introitata al Bilancio Comunale.

### 3. REQUISITI E CRITERI DI SELEZIONE

Possono presentare la manifestazione di interesse coloro che risultino in possesso dei seguenti requisiti:

- essere proprietario o gestore di immobili di importanza estetica, storica, ambientale, situati in siti che abbiano anche una destinazione turistica e siano, pertanto, aperti al pubblico nel territorio comunale, idonee alla celebrazione di matrimoni/ unioni civili;
- essere disponibile a concedere al Comune in comodato d'uso gratuito per anni **cinque** detto immobile al fine della istituzione di separati uffici di stato civile per la celebrazione dei matrimoni/unioni civili. I locali prescelti dovranno avere i requisiti di idoneità e agibilità (dovendo essere aperti al pubblico) ed essere adeguatamente arredati per la celebrazione.

### 4. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso sarà pubblicato sull'Albo Pretorio on line del Comune di Castoreale e sul sito istituzionale dell'Ente, Homepage- AVVISI, nonché nella Sez. "Amministrazione Trasparente, Sottosezione "Bandi di gara e contratti";

L'avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse e non impegna in alcun modo l'Amministrazione Comunale che, con la più ampia discrezionalità si riserva di dar corso o meno, a proprio insindacabile giudizio, alle successive fasi del procedimento senza che il presente avviso costituisca alcun obbligo per essa.

### 5. TEMPI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I soggetti interessati dovranno redigere la propria manifestazione d'interesse secondo il facsimile allegato al presente avviso, debitamente firmata, che dovrà pervenire al Comune di Castoreale – Ufficio protocollo, entro e non oltre il giorno 28.05.2024, anche tramite PEC all'indirizzo: [protocollo.castoreale@pec.it](mailto:protocollo.castoreale@pec.it)

Il termine di presentazione è perentorio e farà fede la data di arrivo.

Alla citata manifestazione di interesse dovrà essere allegata la sottoelencata documentazione:

- copia di documento di riconoscimento in corso di validità ,a pena di esclusione, del sottoscrittore e la dichiarazione di consenso del proprietario del bene qualora la richiesta sia proposta dal gestore non proprietario.
- planimetria di dettaglio e/o rappresentazione grafica del luogo o struttura o sala o parte di edificio proposto per la celebrazione del matrimonio/unione civile;
- relazione illustrativa (comprensiva di documentazione fotografica dei luoghi e dell'allestimento che si intende proporre) che dia evidenza del possesso delle caratteristiche della indubbia rilevanza estetica, storica, ambientale, situati in siti che abbiano anche una destinazione turistica e siano, pertanto, aperti al pubblico nel territorio comunale dell'edificio proposto.
- relazione tecnica sottoscritta da tecnico abilitato attestante i requisiti di conformità, agibilità, sicurezza della struttura o immobile o locale proposto.

Ulteriori informazioni inerenti il presente avviso potranno essere richieste all'Ufficio di Stato Civile – tel. 090/9746087- int. 7 – e-mail: [anagrafe@castoreale.it](mailto:anagrafe@castoreale.it) – Responsabile del Procedimento Sig. Rossitto Davide Filippo.

## 6. NORME FINALI

Gli Uffici Comunali competenti procederanno ad appositi sopralluoghi per verificare l' idoneità dei locali proposti allo scopo prefissato con elaborazione di apposito verbale.

La Giunta Comunale con successiva deliberazione procederà, alla Istituzione degli Uffici Separati di Stato Civile, con approvazione di uno schema di convenzione finalizzato alla disciplina del rapporto giuridico intercorrente tra le parti e determinazione delle tariffe di pagamento.

La documentazione sarà poi trasmessa al Prefetto.

Ai sensi dell' art.13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che:

- a) Le finalità e le modalità di trattamento dei dati personali raccolti sono riferite al procedimento in oggetto;
- b) I diritti spettanti all' interessato sono quelli di cui all' art. 15 del GDPR 679/2016;
- c) La raccolta e il trattamento dei dati personali costituiscono presupposto necessario per la partecipazione alla manifestazione d' interesse.
- d) Responsabile del trattamento è il Responsabile del Settore I Segreteria e Affari Generali del Comune di Castoreale, ove verranno conservati i dati.

Castoreale li 23.05.2024

Il Responsabile del Settore  
Segreteria e Affari Generali  
D.ssa Patrizia Rappazzo





Spett.le Comune di Castoreale  
Pec: protocollo.castoreale@pec.it

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DEI PROPRIETARI O DI COLORO CHE POSSONO DISPORRE LEGITTIMAMENTE DI IMMOBILI DI IMPORTANZA ESTETICA, STORICA, AMBIENTALE SITUATI IN SITI CHE ABBIANO ANCHE UNA DESTINAZIONE TURISTICA E SIANO, PERTANTO, APERTI AL PUBBLICO NEL TERRITORIO COMUNALE, PER LA CONCESSIONE DEGLI STESSI AL COMUNE IN COMODATO D'USO GRATUITO PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI E UNIONI CIVILI**

Il / La sottoscritto / a \_\_\_\_\_

nato / a \_\_\_\_\_

a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_ / Nazione \_\_\_\_\_)

il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, cittadinanza \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_

via/piazza \_\_\_\_\_ . n° \_\_\_\_\_

C.F.: \_\_\_\_\_

P.IVA: \_\_\_\_\_

Tel. n° \_\_\_\_\_ ; Cellulare \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

PEC: \_\_\_\_\_

in nome e per conto proprio, quale ditta individuale

quale legale rappresentante della società \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_

C.F./P. IVA \_\_\_\_\_

Tel. n° \_\_\_\_\_ Cellulare \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

PEC: \_\_\_\_\_

Presa visione dell'Avviso pubblico concernente quanto in oggetto,

### CHIEDE

Di partecipare alla procedura finalizzata alla individuazione di immobili di proprietà privata aventi importanza estetica, storica, ambientale e siano situati in siti che abbiano anche una destinazione turistica e siano, pertanto, aperti al pubblico nel territorio comunale, per la concessione in comodato d'uso gratuito, in via esclusiva per la celebrazione di matrimoni/ unioni civili.

A tal fine, consapevole della responsabilità penale prevista dall'art. 76 del D.P.R. n° 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000 e ss.mm.ii.

### MANIFESTA

il proprio interesse a proporre, per la concessione in comodato d'uso gratuito al Comune di Castoreale per la durata di \_\_\_\_ (\_\_\_\_), per la finalità descritta, il/la seguente:

immobile

ed eventuali pertinenze dello stesso, denominato/a (*inserire breve descrizione*):

\_\_\_\_\_

ubicato in Castoreale alla via \_\_\_\_\_

individuato nella allegata planimetria ed identificato catastalmente al:

individuato nella allegata planimetria ed identificato catastalmente al:

Foglio \_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Sub \_\_ Cat. \_\_ Classe \_\_\_\_\_ Superficie mq \_\_\_\_\_

### DICHIARA

-che l'immobile che si propone è nella propria piena ed esclusiva disponibilità in forza del seguente titolo giuridico:

proprietà

(*specificare eventuale altro titolo di godimento*): \_\_\_\_\_

1) che l'immobile che si propone soddisfa i seguenti requisiti, come attestato da allegata relazione tecnica:

- garantisce l'accessibilità a persone diversamente abili ed è conforme alle vigenti norme in materia di superamento delle barriere architettoniche;
- è conforme a tutte le norme vigenti in materia di sicurezza, di prevenzione incendi, in materia igienico-sanitaria ed impiantistica;
- possiede i titoli edilizi/urbanistici legittimanti la conformità e l'agibilità;
- (*se del caso*) possiede i titoli abilitativi per l'esercizio di attività commerciale di somministrazione di alimenti e bevande;

2) che l'immobile che si propone è adeguato alla finalità pubblica/istituzionale ed arredato ed attrezzato per lo svolgimento del rito civile, secondo quanto richiesto dall'Avviso pubblico esplorativo;

- 3) di essere consapevole che, all'esito della procedura, costituisce condizione essenziale per il perfezionamento del riconoscimento dell'immobile eventualmente individuato quale "*Ufficio distaccato di Stato Civile*", la stipula del contratto di comodato d'uso gratuito dell'immobile medesimo fra il Comune di Castoreale e il proprietario legittimo possessore dello stesso.
- 4) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, né di avere in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 5) che nei propri confronti non è stata pronunciata alcuna sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale per uno o più reati gravi in danno dello Stato e della Comunità che incidono sulla propria moralità professionale, ovvero per reati di partecipazione ad organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio di proventi di attività criminose, reati connessi ad attività terroristiche, ogni altro delitto da cui derivi l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- 6) che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al titolo I, capo II, art. 6 del D. Lgs. 06.09.2011, n° 159 e non ricorre alcuna delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo D. Lgs. n° 159/2011 o per tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 comma 4 del medesimo decreto;
- 7) che nei propri confronti non sono applicate sanzioni cautelari interdittive di cui all'art. 9 c.2 lett.c) D. Lgs. n° 231/2001 o altre sanzioni che comportino il divieto di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 comma 1 del D. Lgs. n° 81/2008 come modificato dall'art. 11 del D. Lgs. n° 106/2009;
- 8) di essere in regola con il pagamento di imposte e tasse e di tributi comunali e di non trovarsi in stato di morosità ad altro titolo verso il Comune di Castoreale;
- 9) di non essere controparte del Comune di Castoreale in giudizi pendenti avanti all'Autorità Giudiziaria;
- 10) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente istanza-manifestazione di interesse, questa impresa verrà esclusa dalla procedura per la quale la dichiarazione di interesse stessa è rilasciata e si procederà nei propri confronti secondo legge;
- 11) di essere informato, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti nel presente procedimento saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità del procedimento medesimo per il quale sono obbligatoriamente richiesti e forniti e per eventuali procedimenti conseguenti. I dati saranno conservati e trattati secondo procedure idonee a garantirne la riservatezza e tali da escludere il rischio di accessi o diffusioni non autorizzate o non previste da norme di legge. A tal fine dà il proprio consenso.

Luogo e data

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

Si allega la seguente documentazione

- a. copia di documento di riconoscimento in corso di validità.
- b. planimetria di dettaglio e/o rappresentazione grafica del luogo o struttura o sala o parte di edificio proposto per la celebrazione del rito civile/unione civile.
- c. relazione illustrativa (comprensiva di documentazione fotografica dei luoghi e dell'allestimento che si intende proporre) che dia evidenza del possesso delle caratteristiche della indubbia rilevanza storica, architettonica, ambientale, artistica o della rilevanza dal punto di vista turistico della struttura, dell'edificio proposto.
- d. relazione tecnica sottoscritta da tecnico abilitato attestante i requisiti di conformità, agibilità, sicurezza della struttura o immobile o locale proposto.